

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno 2020 del giorno ____ del mese di ____ il signor _____, nato a _____ il _____ C.F. _____ e la signora _____ nata a _____ il _____ C.F. _____ entrambi residenti in _____ nella Via _____ n. _____ qui di seguito denominati

Comodanti,

consegnano in comodato gratuito ai sensi degli artt. 1803 al 1812 c.c.

ai signori _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ e _____ nata a _____ il _____ C.F. _____ ed entrambi residenti in _____ nella Via _____ n. _____ qui denominati

Comodatari

il seguente bene immobile di proprietà dei **Comodanti**:

-Appartamento per civile abitazione facente parte di un complesso edilizio sito in _____, tra la via _____ e la via _____, in via _____ n. __, ubicato al _____ piano, Censito al Catasto Fabbricati di _____ al fg. _____ p.lla _____ sub _____, via _____ n. __, , categ. _____, classe _____, consistenza vani _____, superficie catastale totale mq _____, totale escluse aree scoperte mq. _____, Rendica Catastale euro _____.

1) I Comodatari sono tenuti alla custodia di quanto gli viene qui concesso in uso gratuito e saranno responsabili di ogni abuso di terzi non tempestivamente segnalato ai Comodanti.

I Comodatari sono tenuti a mantenere e conservare i beni in oggetto con la diligenza del buon padre di famiglia.

2) I Comodatari sono autorizzati ad usare ed utilizzare l'immobile qui in oggetto unicamente per proprio conto; essi non dovranno in alcun modo e sotto alcuna forma concedere o subconcedere a terzi l'uso, in alcun modo e sotto nessuna forma, anche solo di parte degli immobili di cui alla presente, neanche temporaneamente o provvisoriamente, pena la richiesta sin d'ora espressa dai Comodanti per danni a qualsiasi titolo derivanti da tali comportamenti illeciti.

3) I Comodatari nel prendere in consegna i beni qui in oggetto dichiarano che provvederanno a riconsegnarli ai Comodanti alla scadenza del contratto. I comodatari potranno procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il normale uso.

4) Il presente contratto avrà durata di anni _____, con decorrenza dalla data del _____ e scadenza pertanto alla data del _____ previa disdetta da comunicarsi sessanta giorni prima della scadenza per iscritto, a mezzo raccomandata A.R.; in mancanza di tale disdetta, il comodato s'intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori cinque anni e così via, sino alla comunicazione di disdetta.

Una volta giunto a scadenza nei modi sopra previsti, i Comodatari s'impegnano sin da ora a restituire i beni qui in oggetto in piena disponibilità dei Comodanti, liberi da persone e cose, senza ulteriori formalità, espressamente rinunciando ad azioni possessorie al riguardo.

5) I Comodatari saranno responsabili per eventuali danni a terzi (persone, animali e cose) derivanti da quanto forma oggetto del presente comodato, così come i Comodatari nulla potranno pretendere per eventuali danni alla loro persona, ai propri famigliari e cose in conseguenza dell'utilizzo dei beni qui in oggetto, espressamente manlevando i Comodanti da ogni responsabilità riguardo alla natura e condizioni generali dei beni oggetto del presente comodato.

6) Nessuna deroga od aggiunta al presente accordo ha valore se non ratificata per iscritto; per quanto non espressamente previsto nella presente Scrittura, le Parti dichiarano di attenersi alle disposizioni del Codice Civile relative all'Istituto del Comodato.

L.C.S.

I comodanti

I comodatari
